

Phụ lục II
QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH TRONG LĨNH VỰC NHÀ Ở
THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA SỞ XÂY DỰNG TỈNH CAO BẰNG
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 7 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng)

I. LĨNH VỰC NHÀ Ở

1. Quy trình giải quyết thủ tục hành chính: Thủ tục giao chủ đầu tư không thông qua đấu thầu đối với trường hợp dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận đầu tư hoặc có văn bản pháp lý tương đương.

1.1. Trường hợp dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội do nhà đầu tư đề xuất đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận đầu tư hoặc có văn bản pháp lý tương đương theo quy định của pháp luật trước ngày 01/7/2025: 22 ngày.

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian quy định
Bước 1	Nhà đầu tư đề xuất dự án đề nghị giao chủ đầu tư gửi hồ sơ đến Sở Xây dựng.	Nhà đầu tư	Không tính thời gian
Bước 2	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển đến Sở Xây dựng xử lý hồ sơ	Công chức Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (TTPVHCC)	0,25 ngày
Bước 3	Lãnh đạo phòng chuyên môn xem xét, phân công Công chức thụ lý hồ sơ	Lãnh đạo phòng Phát triển đô thị - Quản lý nhà	0,5 ngày
Bước 4	Thụ lý giải quyết hồ sơ (Kiểm tra hồ sơ, dự thảo phương án giải quyết TTHC)	Công chức phòng Phát triển đô thị - Quản lý nhà	11 ngày
Bước 5	Lãnh đạo phòng chuyên môn xem xét, cho ý kiến đối với dự thảo kết quả giải quyết TTHC	Lãnh đạo phòng Phát triển đô thị - Quản lý nhà	02 ngày
Bước 6	Lãnh đạo Sở Xem xét, trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả TTHC	Lãnh đạo Sở Xây dựng	01 ngày
Bước 7	Vấn thư vào sổ văn bản, đóng dấu, chuyển kết quả đến Phòng Kinh tế - Văn phòng UBND tỉnh	Văn thư Sở Xây dựng	0,25 ngày

Bước 8	Thẩm định hồ sơ, trình Lãnh đạo Văn phòng xem xét, trình lãnh đạo UBND tỉnh phê duyệt; chuyển kết quả đến TTPVHCC	Công chức phụ trách lĩnh vực phòng Kinh tế, Văn phòng UBND tỉnh	7 ngày
Bước 9	Trả kết quả cho cá nhân, tổ chức tại TTPVHCC	Công chức Sở Xây dựng tại TTPVHCC	Không tính thời gian
Tổng thời gian thực hiện TTHC:			22 ngày

1.2. Trường hợp dự án do cơ quan nhà nước có thẩm quyền lập, chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận đầu tư hoặc có văn bản pháp lý tương đương trước ngày 01/7/2025: 52 ngày

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian quy định
Bước 1	- Sở Xây dựng công khai văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận đầu tư hoặc văn bản pháp lý tương đương trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng và cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh - Nhà đầu tư đề nghị giao chủ đầu tư gửi hồ sơ đến Sở Xây dựng để thẩm định	- Sở Xây dựng; - Văn phòng UBND tỉnh. - Nhà đầu tư	30 ngày
Bước 2	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển đến Sở Xây dựng xử lý hồ sơ	Công chức Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (TTPVHCC)	0,25 ngày
Bước 3	Lãnh đạo phòng chuyên môn xem xét, phân công Công chức thụ lý hồ sơ	Lãnh đạo phòng Phát triển đô thị - Quản lý nhà	0,5 ngày
Bước 4	Thụ lý giải quyết hồ sơ (Thẩm định hồ sơ, dự thảo phương án giải quyết TTHC)	Công chức phòng Phát triển đô thị - Quản lý nhà	11 ngày
Bước 5	Lãnh đạo phòng chuyên môn xem xét, cho ý kiến đối với dự thảo kết quả giải quyết TTHC	Lãnh đạo phòng Phát triển đô thị - Quản lý nhà	02 ngày
Bước 6	Lãnh đạo Sở Xem xét, trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả TTHC	Lãnh đạo Sở Xây dựng	01 ngày

Bước 7	Vấn thư vào sổ văn bản, đóng dấu, chuyển kết quả đến Phòng Kinh tế - Văn phòng UBND tỉnh	Vấn thư Sở Xây dựng	0,25 ngày
Bước 8	Thẩm định hồ sơ, trình Lãnh đạo Văn phòng xem xét, trình lãnh đạo UBND tỉnh phê duyệt; chuyển kết quả đến TTPVHCC	Công chức phụ trách lĩnh vực phòng Kinh tế, Văn phòng UBND tỉnh	7 ngày
Bước 9	Trả kết quả cho cá nhân, tổ chức tại TTPVHCC	Công chức Sở Xây dựng tại TTPVHCC	Không tính thời gian
Tổng thời gian thực hiện TTHC:			52 ngày

2. Quy trình giải quyết thủ tục hành chính: Thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư đối với trường hợp dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội chưa được chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận đầu tư hoặc chưa có văn bản pháp lý tương đương.

2.1. Trường hợp nhà đầu tư có quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất đối với một phần hoặc toàn bộ diện tích đất của dự án hoặc nhà đầu tư đề xuất dự án chưa được cơ quan nhà nước công bố thông tin về dự án: 37 ngày.

Thứ tự công việc	Nội dung công việc		Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện
Bước 1	Nhà đầu tư gửi hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư đến Sở Xây dựng		Nhà đầu tư	Không tính thời gian
Bước 2	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển bộ phận chuyên môn xử lý hồ sơ		Công chức Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (TTPVHCC)	0,25 ngày
Bước 3	Lãnh đạo phòng xem xét, phân công thụ lý hồ sơ.		Lãnh đạo phòng Phát triển đô thị - Quản lý nhà	0,5 ngày
Bước 4	Thẩm định, xử	Kiểm tra hồ sơ, tham mưu ban hành văn bản lấy ý kiến Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã	Công chức phòng Phát triển đô thị - Quản lý nhà	04 ngày

Thứ tự công việc	Nội dung công việc		Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện
	lý hồ sơ	nơi có dự án tổ chức thẩm định.		
		Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã cho ý kiến	Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã	07 ngày
		Tổng hợp ý kiến; tham mưu trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư	Công chức phòng Phát triển đô thị - Quản lý nhà	15 ngày
Bước 5	Duyệt nội dung xử lý, trình Lãnh đạo Sở phê duyệt		Lãnh đạo phòng Phát triển đô thị - Quản lý nhà	02 ngày
Bước 6	Lãnh đạo Sở xem xét, trình trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư		Lãnh đạo Sở Xây dựng	01 ngày
Bước 7	Văn thư vào sổ văn bản, đóng dấu, chuyển kết quả đến Phòng Kinh tế - Văn phòng UBND tỉnh		Văn thư Sở Xây dựng	0,25 ngày
Bước 8	Thẩm định hồ sơ, trình Lãnh đạo Văn phòng xem xét, trình lãnh đạo UBND tỉnh phê duyệt; chuyển kết quả đến TTPVHCC		Công chức phụ trách lĩnh vực phòng Kinh tế, Văn phòng UBND tỉnh	7 ngày
Bước 9	Trả kết quả cho tổ chức, cá nhân.		Công chức Sở Xây dựng tại TTPVHCC	Không tính thời gian
Tổng thời gian giải quyết TTHC				37 ngày

2.2. Trường hợp dự án do cơ quan nhà nước có thẩm quyền lập, công bố thông tin dự án để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội: 52 ngày.

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian quy định
Bước 1	- Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông	- Văn phòng đăng tải trên	30 ngày

	nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có dự án tổ chức lập, trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định công bố thông tin dự án được xác định để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để công khai trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng trong thời gian 30 ngày. - Nhà đầu tư quan tâm gửi hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư đến Sở Xây dựng.	Trang thông tin điện tử của Sở - Văn phòng UBND tỉnh đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh - Nhà đầu tư	
Bước 2	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển đến Sở Xây dựng xử lý hồ sơ	Công chức Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (TTPVHCC)	0,25 ngày
Bước 3	Lãnh đạo phòng chuyên môn xem xét, phân công Công chức thụ lý hồ sơ	Lãnh đạo phòng Phát triển đô thị - Quản lý nhà	0,5 ngày
Bước 4	Thụ lý giải quyết hồ sơ (Kiểm tra hồ sơ, dự thảo phương án giải quyết TTHC)	Công chức phòng Phát triển đô thị - Quản lý nhà	11 ngày
Bước 5	Lãnh đạo phòng chuyên môn xem xét, cho ý kiến đối với dự thảo kết quả giải quyết TTHC	Lãnh đạo phòng Phát triển đô thị - Quản lý nhà	02 ngày
Bước 6	Lãnh đạo Sở Xem xét, trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả TTHC	Lãnh đạo Sở Xây dựng	01 ngày
Bước 7	Văn thư vào sổ văn bản, đóng dấu, chuyển kết quả đến Phòng Kinh tế - Văn phòng UBND tỉnh	Văn thư Sở Xây dựng	0,25 ngày
Bước 8	Thẩm định hồ sơ, trình Lãnh đạo Văn phòng xem xét, trình lãnh đạo UBND tỉnh phê duyệt; chuyển kết quả TTPVHCC	Công chức phụ trách lĩnh vực phòng Kinh tế, Văn phòng UBND tỉnh	7 ngày
Bước 9	Trả kết quả cho cá nhân, tổ chức tại TTPVHCC	Công chức Sở Xây dựng tại TTPVHCC	Không tính thời gian
Tổng thời gian thực hiện TTHC:			52 ngày

3. Quy trình giải quyết thủ tục hành chính: Thủ tục điều chỉnh quyết định giao chủ đầu tư, quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư

Thứ tự công việc	Nội dung công việc	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian quy định
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan) lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển đến Sở Xây dựng xử lý hồ sơ	Công chức Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (TTPVHCC)	0,25 ngày
Bước 2	Lãnh đạo phòng chuyên môn xem xét, phân công Công chức thụ lý hồ sơ	Lãnh đạo phòng Phát triển đô thị - Quản lý nhà	0,5 ngày
Bước 3	Thụ lý giải quyết hồ sơ (Thẩm định hồ sơ, dự thảo phương án giải quyết TTHC)	Công chức phòng Phát triển đô thị - Quản lý nhà	24 ngày
Bước 4	Lãnh đạo phòng chuyên môn xem xét, cho ý kiến đối với dự thảo kết quả giải quyết TTHC	Lãnh đạo phòng Phát triển đô thị - Quản lý nhà	03 ngày
Bước 5	Lãnh đạo Sở Xem xét, trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả TTHC	Lãnh đạo Sở Xây dựng	02 ngày
Bước 6	Văn thư vào sổ văn bản, đóng dấu, chuyển kết quả đến Phòng Kinh tế - Văn phòng UBND tỉnh	Văn thư Sở Xây dựng	0,25 ngày
Bước 7	Thẩm định hồ sơ, trình Lãnh đạo Văn phòng xem xét, trình lãnh đạo UBND tỉnh phê duyệt; chuyển kết quả TTPVHCC	Công chức phụ trách lĩnh vực phòng Kinh tế, Văn phòng UBND tỉnh	7 ngày
Bước 8	Trả kết quả cho cá nhân, tổ chức tại TTPVHCC	Công chức Sở Xây dựng tại TTPVHCC	Không tính thời gian
Tổng thời gian thực hiện TTHC:			37 ngày kể từ ngày tiếp nhận đủ hồ sơ hợp lệ